

АКТ

приёмки выполненных работ, услуг по дому ул. Ленинградская - 69, за период с января по декабрь 2022 г.

г. Салават

" 23 " 03 20 23 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : адресу: ул. Ленинградская, дом № 69. именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице уполномоченного представителя МКД Каиповой Л.Т. являющегося собственником квартиры № 17, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности от \_\_. \_\_.20\_\_ г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Бугровой Н.Н., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем :

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы содержанию по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул. Ленинградская, дом № 69.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объём работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
<b>Раздел I. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)</b>							
Сезонные осмотры общего имущества (конструктивных элементов), проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) 2 раза в год (Пост. Правительства РФ от 13.08.2006г. №491)							
1	Осмотр в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5735	1,08	6193,80
2	Осмотр в целях надлежащего содержания железобетонных покрытий, перекрытий	МКД-расчет п.2.6.8.6	1 м2		5735	0,50	2867,50
3	Осмотр в целях надлежащего содержания кирпичных и железобетонных стен, фасадов, фундаментов	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5735	1,26	7226,10
4	Осмотр в целях надлежащего содержания кровельных конструкций, элементов рулонных кровель	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		1986	1,00	1986,00
5	Осмотр в целях надлежащего содержания лестниц, полов помещений относящихся к ОИ МКД	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив. п		5735	0,50	2867,50
6	Осмотр в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений относящихся к ОИ многоквартирного дома	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5735	1,08	6193,80
7	Осмотр в целях надлежащего содержания подвальных помещений многоквартирного дома	МКД-расчет п.2.6.8.6	1м2 осматрив. п		1654,6	0,50	827,30
<i>Итого по виду работ:</i>							28162,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада							
1	Услуги автогидродъемника АГП-22	Акт выполненных работ	час	кровля, карнизные плиты, фасад,	9,5	1200,00	11400,00
2	Штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен	тер15-02-001-01	1 м2	фасад,	30	530,33	15909,90
<i>Итого по виду работ:</i>							27526,63
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов							

1	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	крыша,	1986	4,31	8559,66	
2	Очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек (по мере необходимости)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	кровля, кровля, кровля, кровля,	250	21,53	5382,50	
3	Ремонт обделок из листовой стали (отливов, примыканий)	терр 58-20 (применительно)	метр	кровля,	3	337,46	1012,38	
4	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: битумной грунтовкой	тер12-01-016-01	1 м2	кровля, кровля,	25	146,79	3669,75	
6	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: битумными составами с заменой 1 слоя	терр 58-7-1	1 м2	кровля, кровля, над 19 квартирой,	136	962,47	130895,92	
7	Ремонт отдельными местами рулонных покрытий с промазкой: битумными составами (б/у рулонное покрытие)	терр 58-7-1 (применительно)	1 м2	кровля,	22	229,36	5045,92	
8	Заделка швов цементным раствором	терр 68-18-1	1 м шва	карнизные плиты,	5	228,31	1141,55	
9	Восстановление вентканала (ремонт поверхности наружных кирпичных стен из б/у кирпича)	терр 53-15-1 (применительно)	1 м2	кровля,	0,1	2167,30	216,73	
<i>Итого по виду работ:</i>							155924,41	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу МКД								
1	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: с расчисткой до 10%	терр 62-17-1	1 м2	3 п/ 5 этаж,	5	236,13	1180,65	
2	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 6 м	тер 08-07-002-01	1 м2	3 подъезд,	2	537,99	1075,98	
3	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой до 10%	терр 62-7-4	1 м2	4 подъезд,	8	210,81	1686,48	
4	Окраска масляными составами поверхностей труб: стальных, чугунных за 1 раз	терр 62-32-1	1 м2	газ/трубы,	1,5	334,80	502,20	
<i>Итого по виду работ:</i>							4445,31	
<i>Итого по разделу:</i>								216058,35
<b>Раздел II. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)</b>								
Сезонные осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) 2 раза в год (Пост. Правительства РФ от 13.08.2006г. №491)								
1	Осмотр системы отопления (подвальные и чердачные помещения)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	осматрив. п		1654,6	1,53	2531,54	
2	Осмотр системы хол. гор. водоснабжения, водоотведения (подвальные, чердачные помещения)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	осматрив. п	подвальное помещение,	1654,6	1,53	2531,54	
3	Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования (подвальное, чердачное помещение)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	осматрив. п	подвальное помещение,	1654,6	3,12	5162,35	
4	Осмотр системы электроснабжения, электрооборудования этажных распределительных щитов	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	шт		40	70,28	2811,20	
5	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения	Калькуляция	шт		2	1093,20	2186,40	
<i>Итого по виду работ:</i>							15223,03	
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)								
1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)	Акт выполненных работ	1 м2		34410	0,18	6193,80	
<i>Итого по виду работ:</i>							6193,80	
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)								
1	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен. газопровода с кол-вом приборов на одном стояке до 5шт.	Акт выполненных работ	стояк		14	285,81	4001,34	
2	ТО ВДГО Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе до 32мм	Акт выполненных работ	10 соед.		4,5	83,37	375,17	
3	ТО ВДГО Смазка газового крана 26-40мм	Акт выполненных работ	шт		2	107,89	215,78	
4	ТО ВДГО Смазка газового крана 41-55мм	Акт выполненных работ	шт		4	147,12	588,48	

5	ТО ВДГО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт		76	83,37	6336,12
6	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км		0,228	1053,64	240,23
<i>Итого по виду работ:</i>							11757,11
Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления, гор. водоснабжения) в МКД							
1	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	16-07-005-01	метр	домовая система,	1190	26,00	30940,00
2	Замена блока питания БП-1212У (10ВР220-12Д)	Акт выполненных работ		тепловой узел,	1	1200,00	1200,00
3	Метрологическая поверка приборов узла учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	шт		1	34874,50	34874,50
4	Промывка трубопроводов (слив и наполнение водой) системы отопления	65-23-2(применительно)	1 м3	домовая система,	11830	0,35	4140,50
5	Промывка, опрессовка теплового узла	Калькуляция	шт	подвал,	1	996,31	996,31
6	Регулировка системы ГВС в тепловом узле (1раз в неделю)	65-24-1(применительно)	1 узел		54	60,30	3256,20
7	Регулировка системы теплоснабжения в течение отопительного сезона	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	стояк		32	215,40	6892,80
8	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2		12	550,00	6600,00
<i>Итого по виду работ:</i>							88900,31
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД							
1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30в будние дни, в выходные-круглосуточно)	Акт выполненных работ	1 м2		34410	0,60	20646,00
<i>Итого по виду работ:</i>							20646,00
Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения в МКД							
1	Газосварочные работы (обвар)	Калькуляция	1 обвар		47,	1	864,13
2	Опломбировка ИПУ	калькуляция	шт	13, 58, 35, 17,	5	181,00	905,00
3	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования (по заявке, по мере необходимости)	калькуляция	шт	68, 12, 36, 4, 62, 15, 62, 36, 13, 48, 32, 46, 27,	13	309,48	4023,24
4	Перегруппировка секций старых радиаторов с отсоединением и обратным присоединением секции при весе радиатора: до 80 кг	терр 65-20-1	радиаторный блок	46,	1	1721,86	1721,86
5	Работы по обслуживанию счетчика (ОДПУ) ХВС	п.3.2.2 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	водомерный узел	12	392,82	4713,84
6	Работы по обслуживанию счетчиков (ИПУ) холодной, горячей воды	п.3.2.1 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	квартиры,	120	133,48	16017,60
7	Работы по очистке оголовка фановой трубы на крыше многоквартирного дома	калькуляция	шт	крыша,	12	107,76	1293,12
8	Ревизия и чистка фильтра на трубопроводе	Калькуляция	шт	тепловой узел, водомерный узел	4	1413,23	5652,92
9	Ревизия обратного клапана	терр 65-18-1(применительно)	шт	тепловой узел	1	932,84	932,84
10	Ревизия поворотного затвора	терр 65-18-1(применительно)	шт	тепловой узел	1	932,84	932,84
11	Ревизия регулятора температуры ГВС	Калькуляция	шт	тепловой узел	1	703,02	703,02
12	Регулировка смывного бачка	терр 65-6-26	шт	23, 23, 29,	3	362,55	1087,65
13	Смена вентилей Ду до 50мм	терр 65-5-3	шт	подвальное помещение Гвс,	1	1471,91	1471,91
14	Смена вентилей (без стоимости вентилей)	терр 65-5-1 (применительно)	шт	4,	1	502,88	502,88
15	Смена прокладок водопроводных	Калькуляция	шт	59,	1	364,34	364,34
16	Смена радиаторной перемычки	Калькуляция	шт	46,	1	1443,20	1443,20
17	Смена радиаторных пробок	терр 65-16-03 (применительно)	шт	60, 36,	4	445,03	1780,12
18	Смена радиаторов с заменой перемычки (без стоимости радиатора)	Калькуляция	шт	60,	1	2947,52	2947,52
19	Смена сгонов: д/у до 20мм	терр 65-16-1	шт	12, 50,	4	303,50	1214,00
20	Смена трубопроводов из стальных труб: д/у до 20мм	терр 65-9-2	метр	50, 36,	2,6	853,83	2219,96
-	Отвод стальной Ду-до32мм (114)	-	шт		1	87,00	87,00
21	Смена:гибкой подводки (без стоимости материала)	терр 65-6-10	шт	4,	1	401,97	401,97

Итого по виду работ:							51280,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД							
1	Осмотр электрооборудования (по заявке, по мере необходимости)	калькуляция	чел.-ч	13, 33, 19, 66, 42	4,5	390,43	1756,94
2	Ремонт патронов, выключателей, розеток, светильников	калькуляция	шт	1 п/ п.п, 2 п / п.п.,	2	426,18	852,36
-	Лампа накаливания	-	шт		1	13,00	13,00
3	Ремонт этажного электрического щита (без ремонта (смены) автоматов)	терр 67-13-1	шт	2 п / 5 этаж, 4 п / 1 этаж, 2 п / 5 этаж, 3 п / 5 этаж, 2 п / 2 этаж, 37, 7,	7	746,32	5224,24
4	Ремонт этажного электрического щита (со сменой автоматов)	терр 67-14-1	шт	1 под/4этаж,	1	2987,18	2987,18
5	Смена ламп: накаливания	терр 67-5-1	шт	подвальное помещение	10	53,37	533,70
6	Смена светильника (без стоимости светильника)	терр 67-8-1	шт	1 п / 2 этаж, 1 подъезд, тамбур,	2	551,02	1102,04
-	Светильник светодиодный	-	шт		2	700,00	1400,00
7	Смена: выключателей	терр 67-9-1	шт	4 п / 2 этаж,	1	187,80	187,80
9	Снятие показаний ИПУ э/энергии (эл/щит)	калькуляция	лестнична	эл/щиты	240	17,57	4216,80
10	Снятие показаний ОДПУ Э/Эн.	калькуляция	шт	ВРУ,	12	136,65	1639,80
Итого по виду работ:							19913,86
Текущие (общие и частичные) осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения для надлежащего содержания общего имущества МКД (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр водомерного узла (1 раз в месяц)	Приказ Госстроя №184 от 16.08.2000г.	1 узел		12	203,74	2444,88
2	Осмотр инженерного оборудования системы отопления (внутриквартирные устройства)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	квартиры,	2252,8	3,81	8583,17
3	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования холодного, горячего водоснабжения, водоотведения (внутриквартирный)(1 раз в год)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	квартира	квартиры,	55	228,82	12585,10
4	Осмотр теплового узла (1 раз в месяц)		1 узел		12	203,74	2444,88
Итого по виду работ:							26058,03
Итого по разделу:							239973,09
<b>Раздел III.Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)</b>							
Работы по содержанию придомовой территории МКД							
1	Обслуживание специализированного экологического контейнера (экобокс)	Акт выполненных работ			4	344,10	1376,40
2	Работы по содержанию земельного участка(придомовой территории) с элементами благоустройства, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома в холодный и теплый период года	Калькуляция			12	14705,03	176460,30
3	Услуги автотранспорта фронтального погрузчика	Акт выполненных работ	час	придомовая территория,	2,5	1700,00	4250,00
4	Услуги по сбору и размещению, транспортировке отходов производства и потребления, не относящихся к ТКО	Акт выполненных работ		придомовая территория,	4	516,15	2064,61
5	Формовочная обрезка деревьев: до 5м (без применения АГП)	68-2-1	1 дерево	1 подъезд,	2	562,75	1125,50
6	Ямочный ремонт внутриквартальных дорог(асфальтовой крошкой)	Калькуляция	час	дорога,	1	981,56	981,56
7	Работы по устройству ограждений из труб б/у	калькуляция		придомовая территория,	1	4153,70	4153,70
8	Ремонт уличной скамьи (с заменой элементов)	Калькуляция	шт	3 подъезд,	1	1253,82	1253,82

9	Окраска масляными составами мелких металлических поверхностей: за 1 раз с земли и лесов	терр 62-31-1	1 м2	уличные урны,	2,7	119,28	322,06
10	Окраска масляными составами металлических ограждений, решеток: без рельефа за 2раза	терр 62-35-2	1 м2	забор,	34	419,71	14270,14
<i>Итого по виду работ:</i>							206258,09
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД							
1	Дератизационные и дезинсекционные работы	Акт выполненных работ	1 м2		34410	0,18	6193,80
2	Уборка мест общего пользования	Акт выполненных работ			12	5161,50	61938,00
3	Смена почтовых ящиков	Калькуляция	шт	4 подъезд,	20		17390,26
<i>Итого по виду работ:</i>							85522,06
Итого по разделу:							291780,15
<b>Раздел IV. Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом)</b>							
Услуги по управлению многоквартирным домом							
1	Управление МКД,обеспечивающее выполнением стандартов		1 м2		34410	5,47	188222,70
<i>Итого по виду работ:</i>							188222,70
Итого по разделу:							188222,70
Итого по дому:							936034,29

2. Всего период с января по декабрь 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 936 034,29 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: Председатель ЖК Салават Бугрова Н.Н.

(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик: уполномоченный представитель МКД № 69, ул. Ленинградская Каипова Л.Т.

(должность, ФИО)

(ф.и.о.)

(подпись)

